



KRAJEVNA SKUPNOST KOKRICA
SVET KS KOKRICA

Cesta na Brdo 30, 4000 Kranj

Te. 04/204 52 12
e-pošta: KS.Kokrica@kranj.si

Številka: KSK – 2024 – KUD Kokrica
Datum: 11.6.2024

KS KOKRICA objavlja glede na določila 68.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23)

Namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za nepremičnino – poslovni prostor v MANSARDI objekta KS Kokrica, Cesta na Brdo 30 v Kranju

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Krajevna skupnost Kokrica, Cesta na Brdo 30, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet najema je nepremičnina – poslovni prostor v izmeri 19 m2, v mansardi objekta na naslovu KS Kokrica, Cesta na Brdo 30 v Kranju.
- najnižja ponudbena cena 100 EUR na leto (znesek brez davka)

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:
20 dni od objave te namere

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge, na naslov: Krajevna skupnost Kokrica, Cesta na Brdo 30, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: ks.kokrica@kranj.si. Pisna ponudba za najem nepremičnine mora prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

Pogoji:

- poslovni prostor se odda za namen izvajanja dejavnosti KUD Kokrica,
- poslovni prostor se odda za obdobje 5 let,
- uporabnik krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, davščine in stroške zavarovanj

Krajevna skupnost Kokrica na podlagi objavljene namere ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Najemnino je potrebno plačati v roku 15 dni od izdaje računa.
Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije postopku oddaje: Matej Sušnik, predsednik KS, (e-naslov: ks.kokrica@kranj.si, GSM 040 195 867).

Drugi pogoji: Pogoj za sklenitev pogodbe o najemu poslovnega prostora je, da ima ponudnik poravnane vse zapadle obveznosti do KS KOKRICA.

Pripravil:
Leon Demšar



Predsednik Sveta KS Kokrica
Matej Sušnik